



**Communiqué de presse**  
**MIPIM 2022-Stand P4-C14**  
**Palais des festivals, Cannes**

Le 10 mars 2022

*Grenoble est Capitale verte européenne 2022, du 15 au 18 mars au MIPIM, retrouvez les partenaires Grenoble Alpes et toute l'actualité et les opportunités du territoire, stand P4 C14.*

A l'occasion du MIPIM 2022, le marché international des professionnels de l'immobilier qui se déroulera à Cannes du 15 au 18 mars 2022, les partenaires publics et privés de la région sont réunis sous la bannière Grenoble Alpes pour valoriser et promouvoir leurs projets en matière d'aménagement, de mobilité, de transition énergétique, écologique et sociale.

Pour 2022, Grenoble est désignée Capitale verte européenne, avec l'objectif de faire du territoire un démonstrateur et un amplificateur des transitions à travers toute l'Europe. Réduction des émissions de gaz à effet de serre, adaptation au réchauffement climatique, utilisation du foncier et mobilités urbaines soutenables, préservation de la nature et de la biodiversité, innovation écologique, qualité de l'air, gestions des déchets, eau... Grenoble expérimente et déploie des solutions innovantes.

Industriels performants, laboratoires de recherche de renommée internationale et formations supérieures de choix, Grenoble Alpes est fier de son écosystème à l'esprit pionnier qui dispose des atouts pour répondre aux défis de demain. Pour cette édition du MIPIM 2022, neuf partenaires animeront le stand Grenoble Alpes : Grenoble-Alpes Métropole, la Communauté de Communes Le Grésivaudan, le Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise, Elegia, Innovia Durablement, Groupe 6, Groupe KRey-InvestImmo, Linkcity et l'Atelier Martin Berger.



# GRENOBLE ALPES, UN ECOSYSTEME A L'ESPRIT PIONNER

Au cœur des Alpes françaises, au carrefour de la vallée du Rhône, de la Suisse et de l'Italie, Grenoble Alpes déploie des stratégies urbaines écologiques et ambitieuses et compte parmi les territoires où se réfléchit et s'expérimente la ville en transition. La Métropole grenobloise s'attache à développer des systèmes urbains plus performants en termes de qualité de vie et plus respectueux de la planète au regard des équilibres environnementaux, du changement climatique et de l'accès aux ressources.

## Quatre projets phares et leurs opportunités

### 1// L'entrée Nord-Ouest, le démonstrateur grenoblois : innovation et excellence scientifique

Aux confluents du DRAC et de l'Isère, ce territoire accueille le pôle d'excellence GIANT Grenoble Campus d'innovation technologique regroupant plus de 10 000 chercheurs, 10 000 étudiants et de grands instruments de recherche internationaux. Cette entrée de ville est devenue en 10 ans un démonstrateur de projets urbains : solutions d'aménagement résilients, nouveaux modes d'habiter et de travailler : bâtiments autonomes des plus performants au monde, utilités partagées (IntenCity Schneider Electric, ABC Immobilier). Une offre de mobilité déjà importante : 3 lignes de tram, accessibilité directe depuis Lyon: A480, gare de Grenoble va être renforcée par la mise en service d'un transport par câble traversant rivières, routes et fer en 2024 et qui facilitera la descente des massifs environnants du Vercors et de Chartreuse pour accéder au cœur de la Métropole.

*Grands comptes: ST Microelectronics, Schneider Electric, Biomérieux, Air Liquide, GEG, Siemens, Coryx, Xenocs, Verkor*

### 2// L'entrée Nord-Est, campus tertiaires et technologiques : santé, numérique et IA

En direction de Chambéry, l'attractivité de ce territoire est justifiée par la présence du campus universitaire Grenoble Alpes et ses 36 000 étudiants, le CHUGA Centre Hospitalier Universitaire 1<sup>er</sup> trauma center de France et Inovallée technopole de l'innovation durable. Pôle d'excellence depuis plus de 50 ans, les 380 entreprises de la technopole travaillent à répondre aux grands challenges sociétaux : Smart energy, Smart industry, Santé, Transports, Ville intelligente. La qualité d'habiter cette polarité est renforcée par le projet du parc urbain et agricole « les boucles de l'Isère » de plus de 110 ha. Il offrira de nouveaux espaces de loisirs, facilitera l'offre de mobilité active et contribuera à la souveraineté alimentaire de la métropole.

*Grands comptes : Orange Labs, Roche, Framatome, Naver Labs, Capgemini,*

### 3// GrandAlpe, un quartier durable démonstrateur de la transition écologique.

Le territoire de projet GrandAlpe, 400 hectares situés en cœur de Métropole (Grenoble, Echirolles, Eybens), accueille environ 40.000 emplois et offre de nombreuses opportunités de projets avec près de 31 ha de gisements fonciers identifiés.

Plusieurs grands comptes investissent dès aujourd'hui sur ce territoire : ATOS avec la création de son centre européen d'intelligence artificielle, Klepierre, ARTELIA... 650 millions d'euros d'investissements publics et privés sont projetés à court terme.

Les collectivités portent un projet urbain ambitieux croisant qualité de vie, desserte multimodale, attractivité économique et résidentielle.

Au pied du pôle gare d'Echirolles, le projet urbain Connexions porté par Linkcity en est une illustration.

*Grands comptes et entreprises innovantes : Atos, Artelia, Caterpillar, ARaymond, Petzl, GE Hydro, Spartoo, McPhy, ...*

#### 4// Parc Industriel Sud : un projet urbain et économique partenarial

Orienté vers les filières énergies, mécanique et chimie environnement, le Parc Industriel Sud étendu sur 250 ha concentre près de 4 000 emplois. Un partenariat est engagé avec les grands comptes présents sur la zone dont Arkema, et Vencorex pour développer les synergies industriels et proposer une offre de service aux nouvelles entreprises. Plus de 25 ha d'opportunités foncières industrielles et productives sont identifiés. Des start-up du territoire : Aledia (500 emplois) et HRS ont fait le choix de ce territoire pour construire leur unité de production

*Grands comptes : Becton Dickinson, Avery Dennison, ENGIE , Arkema, Vencorex, Aledia, HRS, Framatome, Suez, Solvay*

## Agenda Grenoble Alpes

### MERCREDI 16 MARS.

9h15 à 11h15 | Room Verrière Grand Auditorium, Level 1

#### **INVEST IN FRANCE Conference**

*As Europe acknowledges a backdrop of foreign investments, France remains a prime location and continues to attract corporate end users, and so will testify companies from 6 different metro areas.*

Johannes FRUEHAUF, Founder and CEO of BioLabs

Vincent MALFÈRE, General Manager of the SERL Group

Sylvain PAINEAU, Co-Founder and Head of Real Estate at Verkor

Soumen ROY, Senior Director at Infosys

Jérémie TOULIS, Sales Manager France at Wallbox

Marie-Cécile TARDIEU, Chief Operating Officer at Business France Invest

11h30 | stand P4 C14

#### **Art et immobilier: une association créatrice d'émotions et de business**

*Partage d'expériences sur des réalisations avec de grands architectes du monde entier. Créer l'inspiration, partager des valeurs, des intentions, des émotions, pour de multiples bénéfices : communication, de promotion et d'appropriation.*

Martin Berger, Artiste Plasticien

14h00 | stand P4 C14

#### **Le transport par câble une solution de mobilité innovante et vertueuse dès 2024, démonstrateur de l'excellence grenobloise**

*Grenoble Capitale verte européenne fait le choix du câble pour répondre aux évolutions démographiques au nord-ouest de la métropole, un projet porté par un groupement d'acteurs locaux conjuguant sobriété énergétique, expérience usager et intégration urbaine.*

Sylvain LAVAL, Président du Syndicat Mixte des Mobilités de l'Aire Grenobloise

Jean SOUCHAL, Président du Directoire POMA

Laurent PERRET, Managing Director Groupe 6

## JEUDI 17 MARS.

10h | stand P4 C14

CONNEXIONS, l'Ecoquartier du Pôle Gare prend vie. Investissez la Métropole de Grenoble !

Christophe FERRARI, Président de Grenoble Alpes Métropole  
Pierre Yves MULLER, Directeur Général Régions France, Linkcity,

11.30-12.15 | Agora Room

### FINANCING CLIMATE ACTION

Hannah VANSTONE, Senior Associate Director Legal, Loan Market Association  
Akim Mohamed DAOUDA, Chief Executive Officer, Sovereign Wealth Fund of the Gabonese Republic  
Mohamed ABDEL-WAHAB, CEO Egypt General Authority for Investment and Free Zones  
Christophe FERRARI, Président de Grenoble Alpes Métropole  
Prof. Dr. Sven BIENERT, MRICS REV, IRE|BS

MERCREDI 16 & JEUDI 17 12H > 14h | stand P4 C14 : Buffet de fruits et fontaines à jus frais par Maxime Lafranceschina, meilleur ouvrier de France primeur

## HIGHLIGHTS 2022

### GRENOBLE CAPITALE VERTE EUROPEENNE 2022

- . Premier plan climat de France (2005), réduction de 30% des émissions de gaz à effet de serre entre 2005 et 2018
- . Un réseau de transports en commun performant et complet : tramway, bus et bientôt câble, plus grande zone à faible émission de France (27 communes).
- . Première ville de France pour les trajets domicile-travail à vélo, 475 km de voiries vélo, dont 25 km d'autoroutes à vélo Chronovélo.
- . 2<sup>e</sup> réseau de chaleur métropolitain de France après Paris, avec près de 80% d'énergie renouvelable et de récupération, objectif 100% d'ici 2030
- . 1<sup>er</sup> grande métropole de France à mettre en place une collecte des déchets alimentaires.
- . Production de biogaz par traitement des boues des eaux usées pour faire rouler au plus de 125 bus de l'aire urbaine grenobloise.



### GRENOBLE ALPES, TERRE DE START UP

440 start up en activité sur le territoire dont 53 rachetées et 8 entrées en bourse  
40 % des start up sont issues de la recherche académique  
30 % earlystage ; 39% go to market ; 17% mature ; 12 % rachat; 2%scale :  
24 % de start up à haute intensité technologique (8% en France)

**GRENOBLE ALPES, LES CHIFFRES CLES 2022 DE L'IMMOBILIER**

130 ha de disponibilités foncières immédiates et en développement  
67 712 m<sup>2</sup> de bureaux placés en 2021  
160 M€ d'investissement en immobilier d'entreprise  
+ de 250 000 m<sup>2</sup> de projets tertiaires identifiés sur le territoire

**CONTACTS PRESSE**

**Gaëlle POUESSEL**

Responsable Valorisation territoriale et innovation Grenoble-Alpes Métropole  
gaëlle.pouessel@grenoblealpesmetropole.fr | Mob. 06 43 20 35 49

**Alexandra COUTURIER**

Responsable Relations médias Grenoble-Alpes Métropole & SMMAG  
[alexandra.couturier@grenoblealpesmetropole.fr](mailto:alexandra.couturier@grenoblealpesmetropole.fr) | Mob. 06 09 60 16 38

**Thibaud FRECHET**

Conseiller Communication et Presse / Cabinet du Président Grenoble Alpes Métropole  
thibaud.frechet@grenoblealpesmetropole.fr | Mob. 06 31 93 50 63

**En savoir + : [grenoblealpes.fr/MIPIM](https://grenoblealpes.fr/MIPIM)**