

L'INNOVATION GRENOBLOISE POUR L'IMMOBILIER



Grenoble
Alpes



Le village Grenoble Alpes 2021

Terre d'innovation et de recherche, Grenoble Alpes est riche d'une diversité de startups qui proposent de multiples solutions à déployer dans l'immobilier. Vous en trouverez une sélection, dans trois univers différents : Conception et construction, Energie et environnement, Maintenance, entretien et visualisation. Ce « Village Grenoble Alpes 2021 » est une première initiative, amorce d'une communauté d'acteurs qui s'organise pour répondre aux enjeux de transition écologique et énergétique dans l'immobilier.



Le bâtiment ABC situé sur la Presqu'île
de Grenoble accueille plusieurs startups



CONCEPTION, CONSTRUCTION

LIGNOROC **Le Cheylas (bientôt Beaurepaire)**

LIGNOROC propose une technologie de construction biosourcée à base de béton de bois permettant la réalisation de murs et planchers en préfabrication.

 Laurent NOCA - 06 64 49 56 48 - laurent.noca@lignoroc.com - www.lignoroc.com

VIEO HABITAT INNOVANT **Villefontaine**

VIEO HABITAT INNOVANT développe des solutions logicielles d'aide à la décision, basées sur des méthodes d'optimisation, utilisées pour la conception et la gestion des systèmes énergétiques. Ces solutions s'appliquent principalement pour la gestion des smart buildings & micro-grids.

 Guy Martin - 06 07 87 26 90 - guy.martin@viedo-habitats.fr - viedo-habitats.fr

MYDIGITALBUILDING **Vaulnaveys-Le-Haut**

MYDIGITALBUILDING simplifie la création du jumeau numérique (BIM ou façon Google Street View) des bâtiments en offrant une solution clé en main (acquisition de données et plateforme d'exploitation) pour rendre les données spatiales facilement exploitables à tous.

 Nicolas Gerchenzon - 06 67 09 34 31 - nicolas@mydigitalbuildings.com - mydigitalbuildings.com

VRTICE **Montbonnot-Saint-Martin**

VRTICE est une application web user-friendly pour la gestion et l'inspection immersive d'infrastructures techniques (jumeau numérique, GMAO ou GTC, capteurs IOT).

 Stéphane Gamet - 06 22 98 13 13 - stephane.gamet@vrtice.com - vrtice.com



VIEO HABITAT INNOVANT





ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

SYLFEN Le Cheylas

SYLFEN permet aux propriétaires de bâtiments de réussir leurs objectifs de transition énergétique en s'alimentant en énergie locale et renouvelable grâce à l'hydrogène. L'entreprise accompagne les projets neufs ou de rénovation.

 Caroline Rozain - 06 84 67 81 26 - caroline.rozain@sylfen.com - sylfen.com/fr

LANCEY ENERGY STORAGE Grenoble

LANCEY ENERGY STORAGE développe un radiateur électrique connecté et économique, fonctionnant grâce à une batterie au lithium-ion. Ce radiateur stocke l'énergie lorsqu'elle est la moins chère pour alimenter les appareils de la maison. Il est pourvu d'un EMS (Energy Management System) pour optimiser la consommation d'énergie.

 Olivier Gourdel - 06 21 07 54 08 - o.gourdel@lancey.fr - lancey.fr

HYDRAO Grenoble

HYDRAO propose des solutions de mesure, de contrôle, de réduction de la consommation d'eau : pommeaux de douche connectés (50 000 exemplaires vendus), compteur autonome et connecté pour suivre les consommations, etc.

 Bertrand Eichinger - 06 25 00 70 35 - bertrande@hydrao.com - hydrao.com

GULPLUG Grenoble

GULPLUG développe une solution de branchement automatique pour tous les véhicules électriques (SELFPLUG) et une solution de monitoring électrique pour les bâtiments et l'industrie, basée sur des capteurs IoT non-intrusif, autoalimentés, sans fil et sans maintenance (Save It Yourself).

 Antoine Gratian - 06 29 20 86 65 - antoine.gratian@gulplug.com - gulplug.fr

VESTA-SYSTEM Grenoble

VESTA-SYSTEM développe des solutions logicielles d'aide à la décision utilisées pour la conception et la gestion des systèmes énergétiques. Ces solutions s'appliquent à la gestion des smart buildings & micro-grids.

 Xavier Brunotte - 06 65 70 50 35 - xavier.brunotte@vesta-system.com - vesta-system.fr

ENERBEE Grenoble

ENERBEE a développé un micro-générateur d'énergie piézo magnétique capable de délivrer de l'énergie dans la gamme des milliwatts. Il peut fonctionner à partir de mouvements lents et/ou irréguliers, ce qui lui ouvre un champ d'applications élargi. Enerbee intègre ce micro générateur dans des systèmes autonomes dotés de fonctions intelligentes qu'elle développe pour des applications ciblées (qualité de l'air intérieur etc.)

 Stéphane Laurent - 06 75 70 58 37 - stephane.laurent@enerbee.fr - enerbee.fr

BICYCLOPRESTO Grenoble

BICYCLOPRESTO est une solution de suivi énergétique des bâtiments : solution de détection des dysfonctionnements techniques à partir de la mesure des consommations énergétiques, correction rapide.

 Jean-Eric Mesmain - 06 63 95 71 56 - jeaneric.mesmain@gmail.com - bicyclopresto.fr

DOMNEXX Meylan

DOMNEXX propose une solution connectée, complète et évolutive de mesure des paramètres environnementaux, dont la Qualité de l'Air Intérieur. C'est une réponse simple aux besoins de surveillance et détection d'anomalies et incidents dans les bâtiments

 Jean-Philippe Pierrel - 06 87 60 08 11 - jean-philippe.pierrel@domnexx.com /
Didier Babout - 06 87 38 65 70 - didier.babout@domnexx.com - domnexx.com

ADEUNIS Crolles

ADEUNIS conçoit et commercialise des solutions sans fil (objets connectés) pour répondre aux besoins du smart building : booster la performance énergétique des bâtiments, optimiser la maintenance des équipements et améliorer le confort des occupants.

 Michael Maret - 06 80 94 23 57 - m.maret@adeunis-rf.com - adeunis.com

LINKIO Grenoble

LINKIO fournit aux industriels une solution pour rendre des objets, connectés, sur la base de son expertise autour du Bluetooth mesh. Cette solution à coût réduit, installation et maintenance faciles, est orientée pour les objets utilisés dans le tertiaire et le résidentiel.

 Kevin Berton - 06 95 22 36 56 - kevin@linkio.net- linkio.net

INESO COMPANY Fontaine

INESO est un intégrateur de technologies IoT au service des collectivités, des industries et du tertiaire. 3 domaines d'expertise : Qualité de l'Air - Eclairage Urbain - Mobilité. Des solutions clé en main, du capteur connecté sans fil au transport de données, jusqu'à la plateforme de services pour piloter, alerter, commander, communiquer.

 Jean-Christophe Reybier - 06 01 09 26 76 - jc.reybier@inesocompany.com





MAINTENANCE, ENTRETIEN, VISUALISATION

EOLYA **Saint-Martin-le-Vinoux**

EOLYA fait de la conception, réalisation exploitation et maintenance en génie climatique.

 Laurent Grimaud - 07 61 21 91 16 - l.grimaud@eolya.com - eolya.com

BY ZE TOUCH **Claix**

BY ZE TOUCH intervient dans la numérisation 3D de sites industriels, tertiaires et immobiliers à l'aide de scanner laser 3D et caméras 360°.

 Eric Latouche-Halle - 06 89 90 97 58 - byzetouch@gmail.com - byzetouch.fr

ARLYNK **Grenoble**

ARLYNK propose une plateforme logicielle CRM et d'outils digitaux 3D marketing dédiée à la commercialisation de programmes immobiliers neufs résidentiels et tertiaires.

 Anis Bousbih - a.bousbih@arlynk.com - arlynk.com

JYSE **Grenoble**

JYSE est une solution logicielle de suivi d'équipements, en intérieur, installée et opérationnelle en 1h. En plaçant de petits émetteurs sans fils sur les équipements, le logiciel permet de localiser le matériel rapidement et relever des données environnementales (température, humidité, etc...)

 Nicolas Dentant - 06 71 70 66 43 - nicolas.dentant@jyse.io - jyse.io

MORPHOSENSE **Saint-Égrève**

MORPHOSENSE développe une technologie permettant d'estimer les vibrations et la déformation 3D d'une superstructure à partir d'un réseau de capteurs distribué. Cette technologie s'adresse aux ouvrages d'art de grande dimension dans le domaine du génie civil, de l'énergie et de l'hydraulique.

 Alexandre Paleologue - 06 30 88 37 10 - alexandre.paleologue@morphosense.com / Cyril Condemine - 06 86 24 11 84 - cyril.condemine@morphosense.com - morphosense.com



GRENOBLE ALPES, TERRE DE STARTUPS

EN 2019

400

actives sur
le territoire

dont

50

rachetées

60%

ont été
accompagnées

38%

sont issues
de la recherche
académique

MATURITÉ DES STARTUPS

EARLYSTAGE 30%

GOTOMARKET 39%

MATURE 17%

RACHAT 12%

SCALE 2%



DEEPTECH

4

startups actives
sur 10 sont
à haute intensité
technologique



7 sur 10

sont issues
de la recherche
académique
grenobloise

672 M€

de fonds levés

LEVÉE DE FONDS DEPUIS 2000

170

ont levé
des fonds

6

entrées
en bourse

1 Md€

de fonds levés

273

opérations

Vous aussi, rejoignez la communauté
des acteurs de l'innovation pour l'immobilier :

innovation@grenoblealpesmetropole.fr

EN PARTENARIAT AVEC :

