



Grenoble Alpes

Communiqué de presse
Palais des festivals - Cannes
MIPIM 2019 - Stand P4-C14

Le 7 mars 2019

CONTACT PRESSE

Alexandra Couturier
Responsable Relations médias
Grenoble-Alpes Métropole
alexandra.couturier@lametro.fr
Mob. 06 09 60 16 38

CONTACT MIPIM

Gaëlle Pouessel
Responsable Marketing territorial
Grenoble-Alpes Métropole
gaelle.pouessel@lametro.fr
Mob. 06 43 20 35 49

Suivez nous sur
Twitter @alpesgrenoble
LinkedIn @Grenoble Alpes

*À tous ceux qui sont attirés par les sommets,
ceux qui possèdent cet esprit pionnier,
ceux qui ont toujours un temps d'avance,
Grenoble Alpes, Get Ahead*

Grenoble Alpes, une marque partagée pour voir plus loin, révélée au MIPIM du 12 au 15 mars 2019

A l'occasion du MIPIM 2019, marché international des professionnels de l'immobilier qui se déroulera à Cannes du 12 au 15 mars 2019, les partenaires publics et privés de la région grenobloise présenteront la marque d'attractivité territoriale « Grenoble Alpes ». Une démarche collective, une bannière commune pour faire rayonner Grenoble et promouvoir ce territoire qui s'illustre sans cesse par ses projets innovants et pionniers dans le domaine de la transition énergétique, écologique et sociale.

Pour cette 30^e édition du MIPIM, dix partenaires animeront le stand **Grenoble Alpes** : Grenoble-Alpes Métropole, Le Grésivaudan, Chamrousse, Les 7 Laux, Le Crédit Agricole Sud-Rhône-Alpes, Elegia, Innovia Durablement, Groupe 6, Groupe Hermes et Groupe KREI-InvestImmo.





Grenoble Alpes

Communiqué de presse
Palais des festivals - Cannes
MIPIM 2019 - Stand P4-C14

L'IMMOBILIER TERTIAIRE GRENOBLOIS 2018

62 369 m² de bureaux
placés en 2018

88 247 m² de stock
disponible à 1 an

5,4 % de taux de vacance

46% des transactions
réalisées à la vente

5,8 % rendement
immobilier prime 2017

223 ha de disponibilités
foncières immédiates à
3 ans

En savoir + :

**Lettre de l'immobilier
tertiaire grenoblois 2019**
sur grenoblealpes.fr

GRENOBLE, METROPOLE PIONNIERE

Au cœur des Alpes françaises, au carrefour de la vallée du Rhône, de la Suisse et de l'Italie, **Grenoble Alpes déploie des stratégies urbaines écologiques et ambitieuses.**

En s'attachant à développer des systèmes urbains plus performants en termes de qualité de vie et plus respectueux de la planète au regard des équilibres environnementaux, du changement climatique et de l'accès aux ressources, Grenoble Alpes compte parmi les territoires où se réfléchit et s'expérimente la ville en transition.

Quatre projets phares présentés au MIPIM 2019

1 // L'**éco-cité Grenoble Presqu'île** se développe sur 265 hectares, autour du campus d'innovation mondial GIANT (Grenoble Innovation for Advanced New Technologies) et allie performance énergétique, dynamisme universitaire et excellence scientifique, développement des entreprises et qualité de vie. En 2023, un **téléphérique urbain** survolera le Drac et l'Isère pour relier Grenoble Presqu'île et Les Portes du Vercors, un éco-territoire mixte résilient de 95 hectares, labellisé « Repère d'or » de l'aménagement par les Ministères de l'Environnement et du Logement.

2 // L'**excellence grenobloise en matière de santé, de medtech et de numérique** se concentre au Nord-Est de la Métropole, avec des interactions entre laboratoires de recherche publics et privées, entreprises leaders et le campus universitaire. Autour du CHU, un ambitieux projet de **Medtech City** proposera une offre dédiée aux entreprises de la santé et des technologies médicales à proximité des logements HQE. La requalification du **parc technologique d'Inovallée** viendra renforcer l'attractivité de ce hot spot du numérique.

3 // A 30 minutes de Grenoble, « **Chamrousse Connected Mountain Park and Resort** », vaste projet de renouvellement de la station historique des Jeux Olympiques de 1968, proposera bientôt une offre complète 4 saisons, tourisme loisirs, tourisme affaires, tourisme santé et bien-être... il constituera la nouvelle référence de station 100% verte, connectée avec un Smart Grid énergétique multi-fluides pour un bilan carbone négatif.

4 // D'ici 2025, le projet de **renouvellement du Sud de la Métropole** sera lancé. Le développement de cette zone combinera une excellente accessibilité grâce au réaménagement de l'A480, au développement d'espaces économiques dédiés aux activités productives et à l'industrie, à de nouveaux quartiers d'habitat et à la modernisation espaces commerciaux et de loisirs.



Grenoble Alpes

Communiqué de presse
Palais des festivals - Cannes
MIPIM 2019 - Stand P4-C14

Retrouvez-nous lors des événements
sur notre stand du 12 au 15 mars

Dégustations

spécialités des Alpes

Mercredi 13 et Jeudi 14 mars

*12h : Dégustation de fromages
des Alpes et de cocktails à
base de Chartreuse, la liqueur
des Alpes*

*16h : dégustation de cocktails
à base de Chartreuse, la liqueur
des Alpes*

GRENOBLE ALPES, voir plus loin

Cahier Territoire en projets,
ECOLOGIK #61 – Mars 2019

En savoir + : grenoblealpes.fr

Mercredi 13 mars à 11h30

*Lancement de la marque **Grenoble Alpes, Get Ahead***

Christophe FERRARI, Président de Grenoble-Alpes Métropole

Jacques REBOH, Président de Grenoble Alpes

Christophe ENGRAND, Vice-Président du Grésivaudan en charge du tourisme

et les partenaires du stand Grenoble Alpes

Mercredi 13 mars à 14h30

***Appel à projet « Réinventer la Poste Chavant »** dans le cadre de la démarche*

« Architecture des années 70 » de Poste Immo

Christophe FERRARI, Président de Grenoble-Alpes Métropole

Maud TAVEL, Adjointe au Maire de la ville de Grenoble

Camille GEHIN, Directrice des projets Poste Immo

Jeudi 14 mars à 10h45

Grenoble Presqu'île : Qualité de vie, exigences environnementales et architecture

Eric PIOLLE, Maire de Grenoble, Grenoble : Ville en transition

Maud TAVEL, Adjointe au Maire et Présidente d'InnoVia, Grenoble Presqu'île :

Prescriptions environnementales et offre tertiaire

Catherine CHANTHABOUN, Foncière Crédit Agricole Sud Rhône Alpes, l'Open

Innovation Center Partner – Partenariat et investissement

Édouard FRANCOIS, architecte, la Tour Panache : la réponse architecturale aux
exigences environnementales

Denis BOUVIER, architecte Groupe-6, IntenCity, Schneider Electric, un campus
tertiaire à énergie positive

Jeudi 14 mars à 14h30

Chamrousse Mountain Park, à la pointe de l'innovation écologique

Philippe CORDON, Maire de Chamrousse

Serge KHAVESSIAN, Directeur Pilotage Général SEM-Chamrousse Aménagement