

OPPORTUNITÉS FONCIÈRES ET ÉCONOMIQUES

#INNOVATION
#TRANSITION
#INDUSTRIE

Accueil et accompagnement
des entreprises industrielles,
tertiaires, technologiques,
artisanales et commerciales.



Partenaires SIMI 2025



grenoblealpes.fr

#GrenobleAlpes – #pionnier – #voirplusloin



1 PARC D'ACTIVITÉS BIÈVRE DAUPHINE - Apprieu

Vocation : industrielle

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 19 ha de foncier en développement

Contact : economie@cc-bievre-est.fr

2 BIÈVRE DAUPHINE - Rives

Vocation : industrielle

Disponibilité : 2027

Opportunités : 16 ha de foncier en développement

Contact : economie@paysvoironnais.com

3 CAMPUS LA BRUNERIE - Voiron

Vocation : filière sport loisirs santé-bien-être

Disponibilité : immédiate

Opportunités :

2 500 m² immobilier tertiaire en location

Contact : economie@paysvoironnais.com

4 PARVIS 2 - Voiron

Vocation : industrielle TPE/PME

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 2 ha de foncier

Contact : economie@paysvoironnais.com

5 DIVERCITE - Voiron

Vocation : services, commerces, logements

Disponibilité : immédiate

Opportunités :

• 2 600 m² SP commerces

• 28 000 m² SP bureaux

• 24 500 m² SP logements

Contact : economie@paysvoironnais.com

6 CENTR'ALP

Moirans/La Buisse/Voreppe/Saint-Jean-De-Moirans

Vocation : industrielle, tertiaire et technologique

Disponibilité : 2027

Opportunités : 11 ha de foncier en développement

Contact : economie@paysvoironnais.com

7 CITÉ ARTISANALE - Tullins

Vocation : artisanale

Disponibilité : 2026

Opportunités : 2 ha d'immobilier en développement

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

8 ACTIPOLE - Veurey-Voroize

Vocation : industrielle

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 10 000 m² de foncier disponible

Contact : economie@paysvoironnais.com

9 PORTE DE CHARTREUSE - Saint-Égrève

Vocation : industrielle

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 25 000 m²

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

10 HYPARC - Sassenage

Vocation : start-up

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 4 000 m² d'immobilier dédié

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

11 PORTES DU VERCORS - Sassenage/Fontaine

Vocation : pôle loisirs (cinéma 6/7 salles, activités de loisirs et restauration) dans un nouveau quartier

Disponibilité : 2025 - 2035

Opportunités : 13000 m² de surface de plancher commercial et de loisirs

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

12 PRESQU'ÎLE - BOUCHAYER VIALLET - MANGIN

- SAGNES - Grenoble / Saint-Martin-le-Vinoux

Vocation : tertiaire et technologique

Disponibilité : immédiate

Opportunités :

• Presqu'île 5 776 m²

• Europole : 22 982 m²

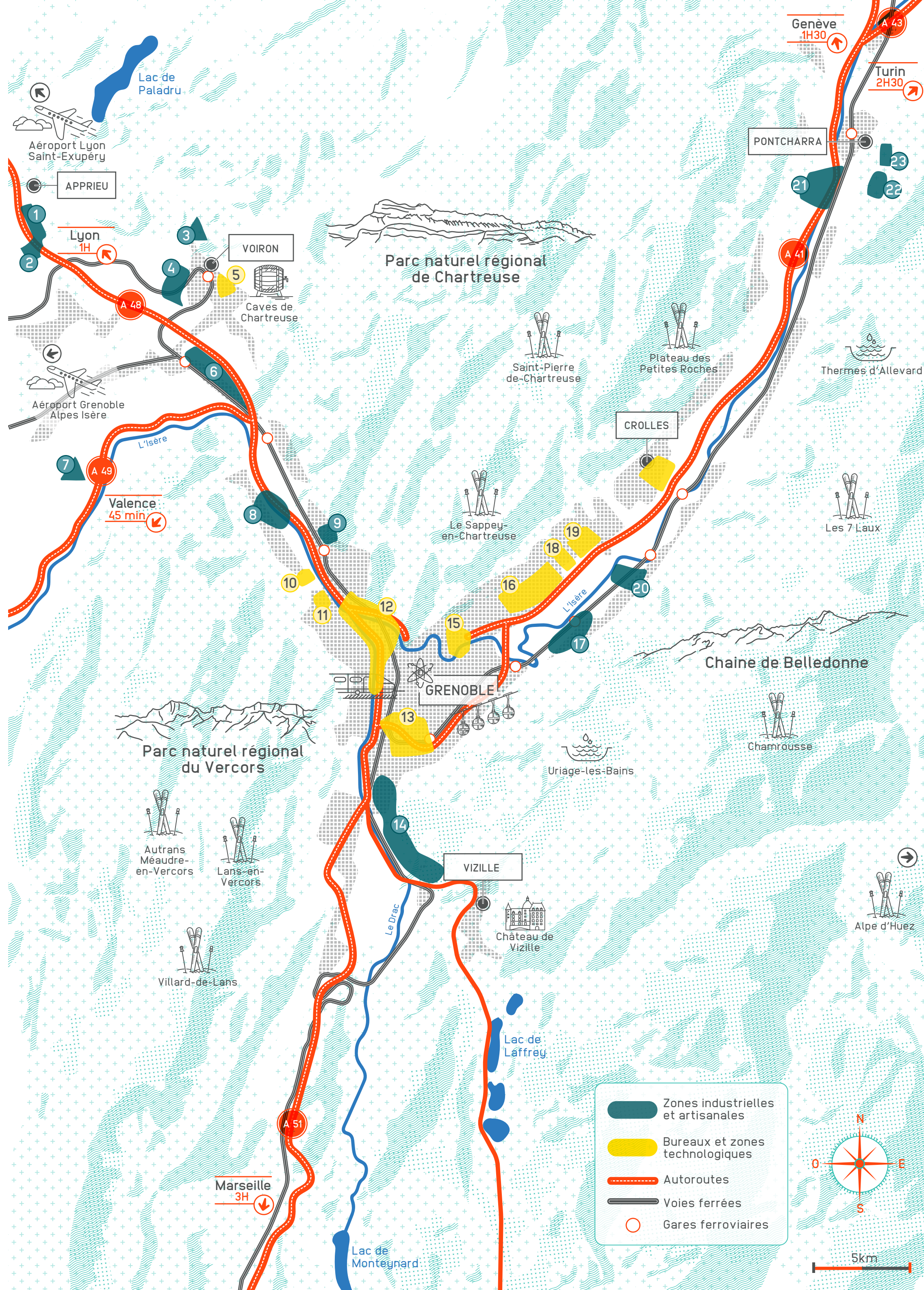
• Bouchayer Viallet : 17 618 m²

• 17 000 m² de fonciers productifs

sur Saint-Martin-le-Vinoux

• 21 510 m² de foncier disponible avenue Général Mangin, Grenoble (offre privée)

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr



13 GRANDALPE - Grenoble/Échirolles/Eybens

Vocation : tertiaire et technologique, productive

Disponibilité : 2026

Opportunités :

• 6,2 ha de foncier productif

• 34 000 m² de bureaux en commercialisation

• 13 000 m² de bâti disponibles sur 45 600 m²

de terrain sur un campus de 17,5 ha

• FabricAlpe : 10ha de foncier livrables de 2026 à 2030, dédiée à des activités productives liées aux transitions

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

14 PARC HYTECH VALLÉE

Le Pont-de-Claix/Champagnier/Jarrie

Vocation : industrielle

Disponibilité : immédiate et jusqu'en 2030

Opportunités :

• 20,5 ha sur deux sites

• 5 ha pour l'accueil de start-up industrielles

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

15 CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTE

CHU La Tronche / Meylan

Vocation : tertiaire et technologique

Disponibilité : 2027 à 2035

Surface disponible : 2 700 m² d'immobilier

dédiée filière Santé

Opportunités : étude de densification en cours et d'adaptation aux risques.

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

16 INOVALLÉE - Meylan/Montbonnot

Vocation : tertiaire et technologique

Disponibilité : immédiate

Opportunités : locaux et foncier productif et tertiaire

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

17 LES TUILERIES - Domène

Vocation : industrielle et artisanale

Disponibilité : 2028

Opportunités : 10 ha de foncier en développement

Contact : economie@grenoblealpesmetropole.fr

18 SECRETAN - Montbonnot

Vocation : tertiaire et commerciale

Disponibilité : 2027

Opportunités : 4,6 ha en développement

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr

19 ISIPARC - Saint-Ismier

Vocation : technologique

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 6000 m² de foncier

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr

20 GRANDE ÎLE - Le Versoud / Villard-Bonnot

Vocation : industrielle et artisanale

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 4 ha de foncier

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr

21 LA BUISSIÈRE - La Buissonnière

Vocation : industrielle, artisanale et tertiaire

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 2 ha de foncier

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr

22 GRIGNON - Pontcharra

Vocation : industrielle

Disponibilité : 2027

Opportunités : 3 ha en développement

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr

23 MOULIN VIEUX - Pontcharra

Vocation : artisanale et tertiaire

Disponibilité : immédiate

Opportunités : 2000 m² de foncier

Contacts : economie@le-gresivaudan.fr



INVESTIR DURABLEMENT

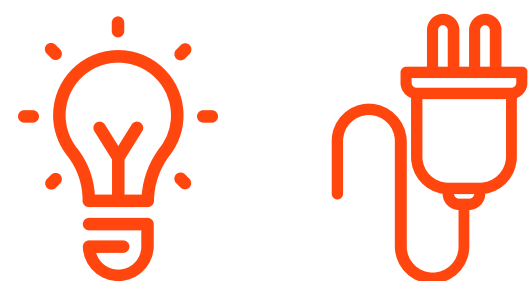
166 parcs
d'activité et zones
économiques

4 000 ha
d'espaces
économiques

125 HA DE DISPONIBILITÉ FONCIÈRE
IMMÉDIATE ET EN DÉVELOPPEMENT

**+ de
377 400 m²**
de projets tertiaires,
industriels et
productifs identifié

FILIÈRES D'EXCELLENCE :
TECHNOLOGIES DIGITALES, ÉNERGIE, SANTÉ
ET TECHNOLOGIES MÉDICALES, CHIMIE,
MÉCANIQUE ET MÉTALLURGIE, TOURISME,
SPORTS ET LOISIRS



Sources : URSAFF INSEE, UGA, Grenoble Alpes Métropole, Agence Grenoble Alpes

61 900 entreprises
dans l'aire urbaine de Grenoble

1^{ère}
métropole française
pour le taux d'emplois
industriels : 21,5 %

324 000
Source : RP 2022
emplois

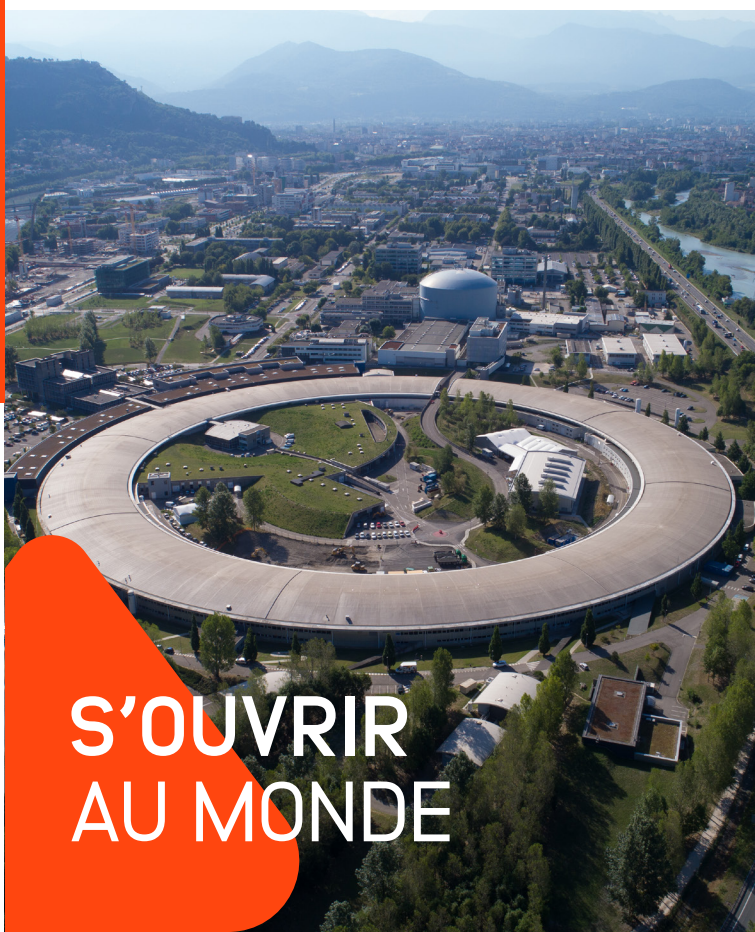
2^E MÉTROPOLÉ DERRIÈRE TOULOUSE POUR
LE NIVEAU DE QUALIFICATION DE LA MAIN-
D'ŒUVRE INDUSTRIELLE (56 % D'EMPLOIS
QUALIFIÉS SUR L'EMPLOI TOTAL INDUSTRIEL :
CADRES, INGÉNIEURS, AGENTS DE MAÎTRISE
ET TECHNICIENS)

PRINCIPAUX EMPLOYEURS INDUSTRIELS

- de 7000 à 8000 employés :
STMICROELECTRONICS
- de 1500 à 4000 employés :
AIR LIQUIDE / BD / EDF / SOITEC
- de 4000 à 5000 employés :
SCHNEIDER ELECTRIC
- de 1000 à 1500 employés :
ARAYMOND
ATOS
CAPGEMINI
CATERPILLAR
LYNRED
- 500 à 1000 employés :
FRAMATOME
HARDIS GROUPE
MINITUBES
PETZL
ROCHE DIAGNOSTICS
GE HYDRO
HEWLETT
PACKARD, Centre
de compétences
- 250 à 500 salariés :
APPLIED MATERIALS
ARKEMA
ARTELIA
AVERY DENNISON
ALFA LAVAL VICARB
AXIMA CONCEPT
BRIOCHE PASQUIER
CGI FRANCE
ECONOCOM
ECM TECHNOLOGIES
OPEN
POMA
RADIALL
ROSSIGNOL
THALES
TELEDYNE E2V
TEISSEIRE
TRIXELL
VICAT



5 Pôles
de compétitivité :
Minalogic,
Axelera, Tenerrdis,
LyonBiopole, Cimes



S'OUVRIR AU MONDE



INNOVER SANS S'ARRÊTER

1^{RE} MÉTROPOLÉ POUR LA DENSITÉ D'EMPLOIS
DÉDIÉS À LA R & D : 7,8 %

**Multidisciplinary Institute
in Artificial Intelligence
Grenoble Alpes :** Institut 3IA
spécialisé dans l'IA du futur et l'IA pour
l'humain et l'environnement

+ DE 3 MILLIARDS D'EUROS
DE FONDS LEVÉS DEPUIS 2020
PAR LES START-UP DU TERRITOIRE

800
start-up créées
depuis 2000
44 % de start-up
deeptech

30 000
chercheurs publics
et privés



UNIVERSITÉ GRENOBLE ALPES
DANS LE TOP 150 DU CLASSEMENT DE
SHANGHAI 2024

63 000 étudiants
dont 18 % d'étudiants
internationaux

1000 doctorants
contractuels. 43 %
de doctorants
internationaux.



5 Grands
instruments
scientifiques
internationaux :
ILL, ESRF, EMBL,
LNCMI, IBS

1^{ER} TERRITOIRE POUR LE NOMBRE DE BREVETS
DÉPOSÉS (7,3 BREVETS POUR 10 000 HABITANTS).
SOURCE : INPI 2023



Crédit photos : © Lucas Frangella Grenoble Alpes Métropole
© Thierry Chenu / © Valerie Gaillard / © DR / © Fotolia / © Lionel
Montico / © Cindy Thomas BDL



724 700 habitants
dans l'aire urbaine

180 nationalités
représentées

25 % des
déplacements
domicile-travail
à pied ou à vélo

90 % des habitants
bénéficient d'une
eau portable propre
sans traitement

23 % DE L'ÉNERGIE CONSOMMÉE
RENOUVELABLE ET LOCALE, BIOMASSE,
HYDROÉLECTRICITÉ, RÉSEAU DE CHALEUR...

100 % des bus
SMMAG roulent grâce
à une énergie peu
polluante

97 % des déchets
ménagers collectés
valorisés

505 KM DE PISTES CYCLABLES
ET AUTOROUTES À VÉLO

1^{ère} ville
la plus cyclable de
France (Insee 2021)



MIEUX VIVRE ENSEMBLE



VOIR PLUS LOIN

1^{RE} MÉTROPOLÉ
À ADOPTER UN PLAN CLIMAT EN 2005

ZONE À FAIBLES ÉMISSIONS
SUR 27 COMMUNES DE LA MÉTROPOLÉ



-25 %
d'émissions
de gaz à effet
de serre entre 2005
et 2016, objectif
2030 : -50 %

-25 %
de particules fines
entre 2005 et 2016,
objectif 2030 : -68 %

-49 %
de particules d'oxyde
d'azote NOx entre
2005 et 2016, objectif
2030 : -70 %

30 km/h,
limitation de la
vitesse dans 45
communes de
la Métropole

CAPITALE VERTE EUROPÉENNE 2022



GREENGRENOBLE2022.EU

Au cœur des Alpes :
massifs du Vercors, de Chartreuse,
de Belledonne, du Taillefer et de l'Oisans

2 000 km
d'itinéraires de trail
et de randonnée

10 lacs
et plans d'eau

20 STATIONS DE SPORTS D'HIVER
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE : VILLARD-DE-LANS,
CHAMROUSSE, ALPE D'HUEZ, LES 2 ALPES...



Coupe Icare,
rendez-vous mondial du vol libre



Les Brûleurs de Loups
Champions de France de hockey sur glace 2025

VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

27 MUSÉES, DONT LE MUSÉE
DE GRENOBLE, UNE DES PLUS RICHES
COLLECTIONS EUROPÉENNES DU XX^E SIÈCLE
ET LE CHÂTEAU DE VIZILLE, PREMIER SITE
TOURISTIQUE DE L'ISÈRE AVEC 800 000
VISITEURS PAR AN

2 900
chambres
d'hôtels classées
3 ou 4 étoiles,
3 centres de congrès

2.5 millions
de nuitées
marchandes/an



ATTEINDRE LES SOMMETS



1^{er} Festival Street Art
en Europe