



**ALEDIA** / Champagnier

**Nouveau fleuron national de l'industrie de la micro-électronique de production de leds**

- Projet de 30 000 m<sup>2</sup>
- Livraison T1 : 2023 / T2 : 2025
- 500 emplois industriels



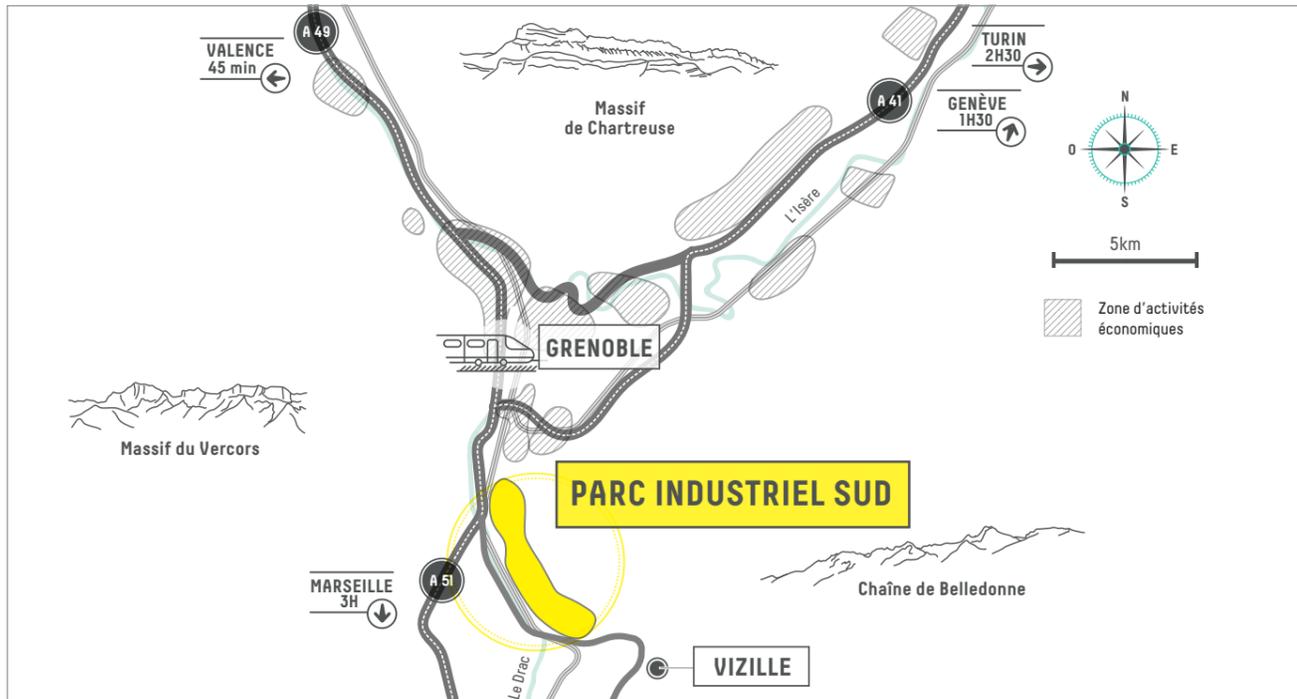
**HRS** / Champagnier

**1<sup>ère</sup> entreprise française de production en série de stations de ravitaillement pour véhicules électriques à pile à combustible de grandes capacités**

- 13 300m<sup>2</sup> SP
- Livraison 2022
- 180 emplois industriels

*Territoire d'écologie industrielle*

*Le Pont-de-Claix - Champagnier - Jarrie*



## PARC INDUSTRIEL SUD

# UN PROJET URBAIN ET ÉCONOMIQUE PARTENARIAL

- 250 hectares dédiés aux activités industrielles et productives
- 5 secteurs de projets d'aménagement
- 4 000 emplois existants, + 800 emplois directs en création à horizon 2025
- 400 M€ d'investissement productifs et industriels 2020 - 2025
- 200 M€ d'investissement en diminution des risques industriels (PPRT 2018 -2021)
- Des sites industriels stratégiques dans les chaînes de valeur des groupes reconnus pour leur excellence opérationnelle.

### LES ATOUTS

-  Pôles économiques
-  Équipements (santé, sports, culture, universités...)
-  Espaces naturels (parcours randonnée et trail)
-  Réserve naturelle des Isles du Drac
-  Gare et voie SNCF
-  Lignes tram A
-  Bus Express 3
-  Rociade / A 480

Mobilité

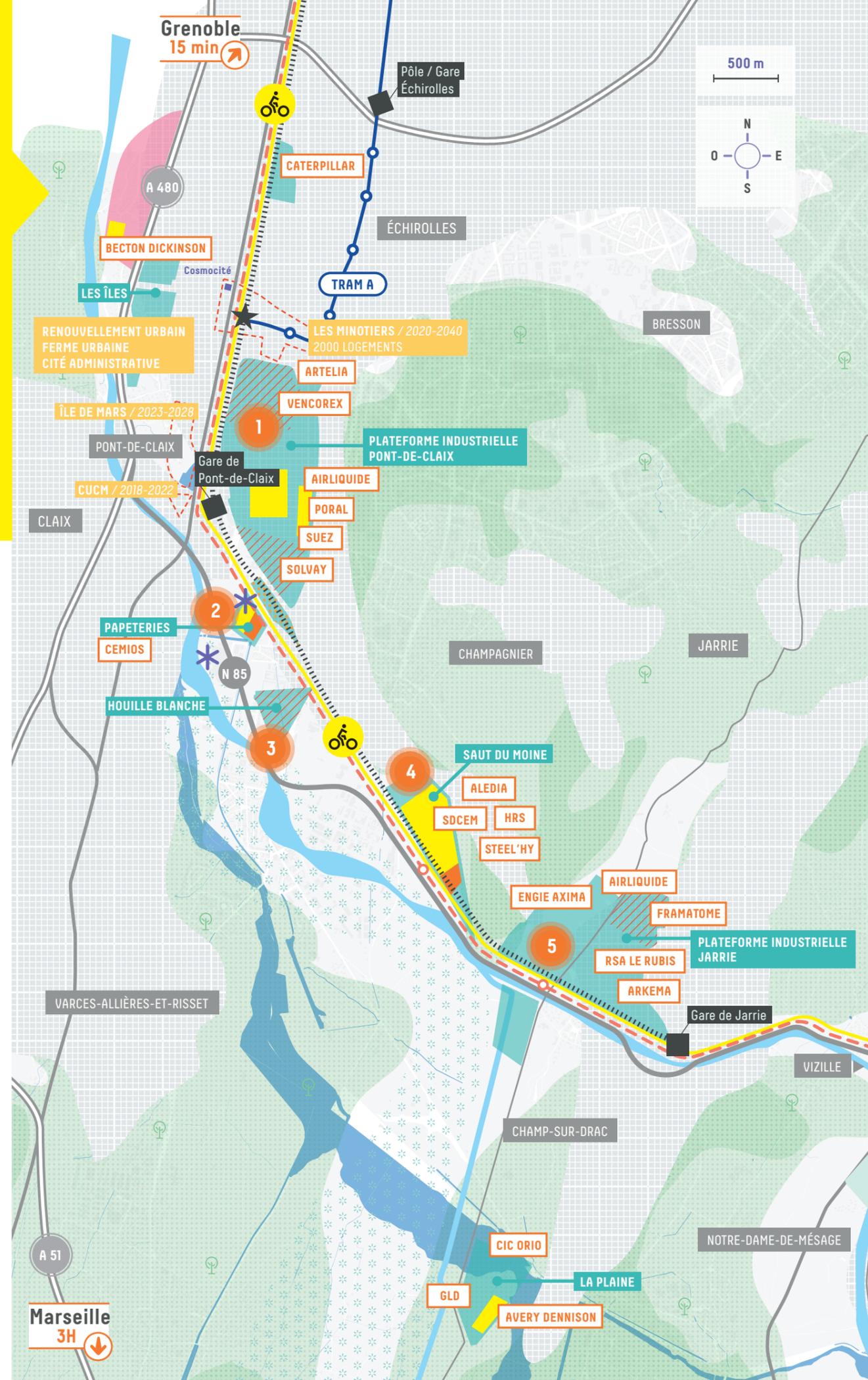
### LES PROJETS

-  Opérations en cours
-  Disponibilité
-  Gisement
-  Chronovélo Grenoble > Gare Jarrie (2024)
-  Pôle Mobilité Étoile
-  Pôles de services aux entreprises
-  Projets urbains

Foncier

Mobilité

Cadre de vie



### 1 Plateforme industrielle Le Pont-de-Claix : sécurité industrielle et haut niveau de service

Principalement occupé par Vencorex, ce site associe maîtrise des process de la chimie de base et de spécialités, et expertise en gestion du risque industriel. Les investissements sont orientés vers l'optimisation des procédés, l'augmentation des capacités et la réduction des impacts environnementaux. Ce site est idéale pour le développement d'industries de process : offre foncière, embranchement ferré, utilités et services de haut niveau.

8 ha de fonciers disponibles  
2027 / 2,5 ha - 10 000m<sup>2</sup> bâti / Startup ICPE industrielle

### 2 Papeteries : offre foncière et immobilière productive de taille intermédiaire

Issu d'un foncier industriel requalifié, ce parc d'activités vise l'accueil de TPE et PME productives. Bénéficiant d'un environnement urbain en cours de requalification, il est attractif grâce à sa grande accessibilité et à sa proximité avec de grands comptes industriels.

1 ha de fonciers disponibles (2 lots)  
2023 / Parc d'activités productif FSC promotion (6 500m<sup>2</sup>)

### 3 Houille Blanche : futur marqueur industriel du Parc Industriel Sud

Réserve foncière Métropolitaine au coeur du projet « Parc Industriel Sud », ce site présente de nombreuses facilités qui en font un site déjà pressenti pour des implantations industrielles stratégiques.

8 ha de gisements fonciers  
2026 / commercialisation du premier lot

### 4 Saut du Moine : parc d'activités industrielles

Avec l'implantation d'Aledia et HRS, la ZAC Saut du Moine a confirmé sa position stratégique pour l'accueil de fleurons industrielles et technologiques. Bénéficiant d'aménagements de qualité et d'une gestion intégrée des sujets environnementaux, elle permet l'installation d'entreprises classées ICPE.

### 5 Plateforme industrielle de Jarrie

Ce pôle économique a bénéficié d'importants investissements permettant de réduire les risques et optimiser l'outil industriel. Arkema, propriétaire et gérant de la plateforme, a conforté sa production d'oxygéné faisant de cette usine le leader européen du groupe dans cette spécialité. Ce site offre un panel de services et de ressources : énergie, vapeur, gaz industriels, eau, sécurité.

6 ha de gisements fonciers