

2020-2030

# GRANDALPE

*De nouvelles opportunités tertiaires et d'activités  
dans la métropole grenobloise*

*Grenoble, Échirolles, Eybens*



## GRANDALPE

# UN TERRITOIRE DE PROJETS

400 HA

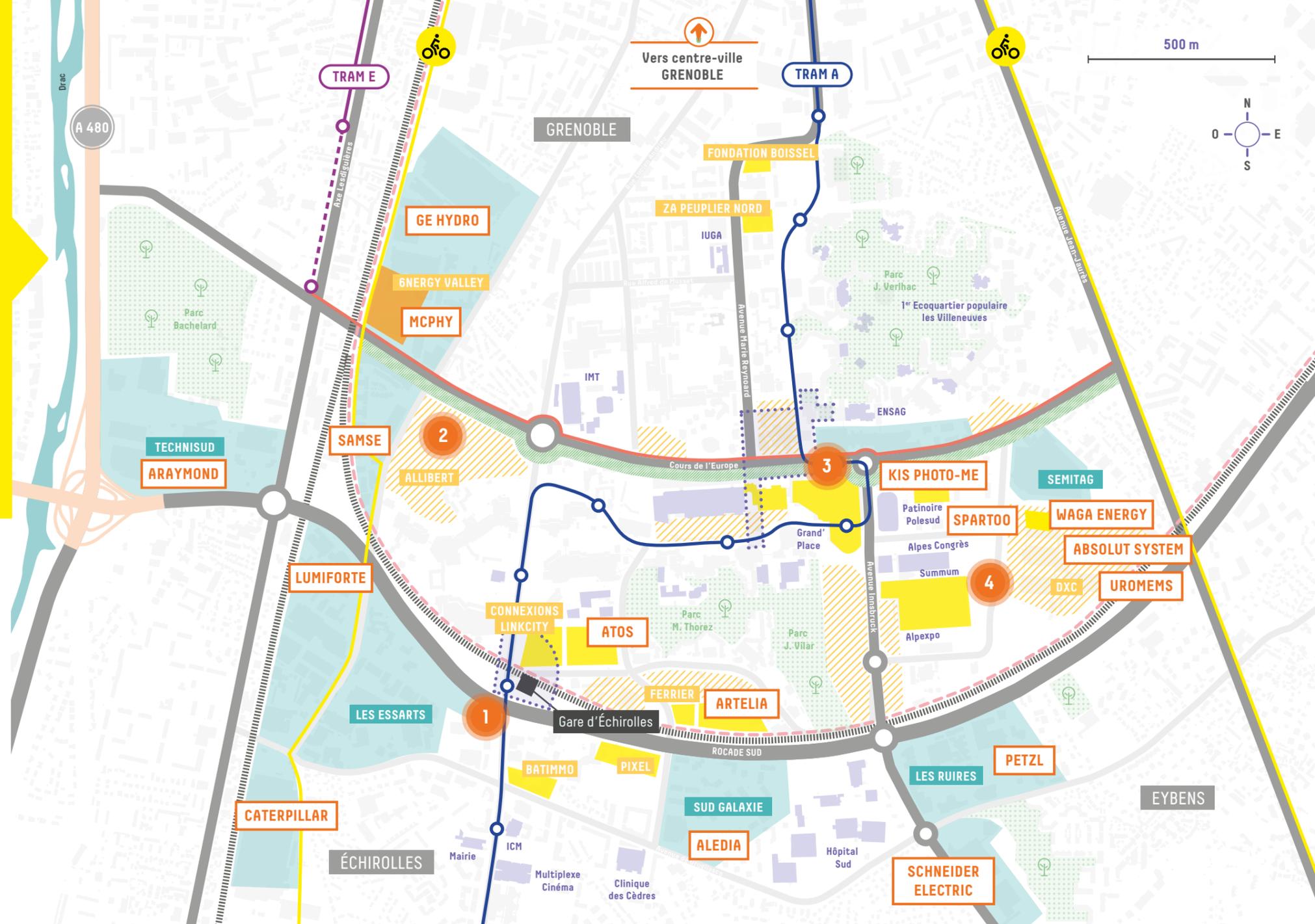
- **31,4 ha de gisement foncier**, plus de 70 600 m<sup>2</sup> de projets tertiaires dont 27 700 m<sup>2</sup> de clés en main et 34 000 m<sup>2</sup> en promotion.
- **650 millions €** d'investissements publics et privés d'ici 2030.
- **40 000 emplois** et de grands groupes internationaux.
- **3 équipements à rayonnement régional** : centre de congrès Alpexpo, patinoire Polesud, centre commercial Grand'Place.
- **Mobilité** : train, tram/bus, vélo et rocade.
- **30 000 habitants**, 70 ha d'espaces verts, 13 équipements universitaires.

## LES ATOUTS

- Pôles économiques
  - Équipements (santé, sports, culture, universités...)
  - Parcs urbains
  - Gare et voie SNCF
  - Lignes tram A et E
  - Rocade / A 480
- Mobilité**

## LES PROJETS

- Opérations en cours
  - Opportunités foncières
  - Gisements en étude
  - Axes chronovélos (2022)
  - Bus en site propre (2022)
  - RER métropolitain (2025-2030)
  - Extension tram E (2023)
  - A 480, couverture du rondou (2023-2025)
  - Parc linéaire (2020-2025)
  - Place centrale (2020-2024)
  - Le parvis de la gare (2023)
- Foncier**
- Mobilité**
- Cadre de vie**



1

### Le quartier gare d'Échirolles

Desservi par le futur RER métropolitain, ce quartier bénéficiera d'une offre de mobilité favorable au développement d'immobilier tertiaire et de services. Il accueillera dès 2022 le campus ATOS, son centre européen d'Intelligence Artificielle, ainsi que le siège social d'ARTELIA.

**2022-2027** / EcoQuartier Connexions : 22 000 m<sup>2</sup> bureaux, 3 800 m<sup>2</sup> hotellerie, 2 000 m<sup>2</sup> commerces et services

2

### Une offre immobilière à dominante productive sur l'ancien site industriel Allibert

Réserve foncière Métropolitaine de 9,5 ha, cette friche industrielle des anciennes usines Allibert avoisine les grands comptes GE Hydro, SAMSE et Caterpillar. Le projet proposera une offre immobilière intégrée dans le tissu urbain, conciliant fonctionnalité, accessibilité et respect de l'environnement.

**2024** / Commercialisation du premier lot  
**6,2 ha** de gisement foncier productif

3

### Grand'Place, Cours de l'Europe : un centre urbain réinventé

Le projet débute par la réalisation d'une ambitieuse place publique où se connectent le centre commercial Grand'Place, son projet de terrasses restauratives, le pôle d'échange et l'îlot Prémalliance : gisement foncier métropolitain à vocation tertiaire et services.

**2022** / Rénovation et extension du centre commercial  
**2 ha** de gisement foncier tertiaire

4

### Un pôle attractif autour d'Alpexpo

Équipement évènementiel de rayonnement national, le centre de congrès de l'architecte Jean Prouvé engage d'importants travaux de rénovation. Son ouverture sur le quartier est une opportunité de valoriser de nouveaux foncières dont les programmations sont à l'étude. Adjacent, le site DXC, de 18ha, engage une ambitieuse mutation tertiaire et technologique.

**2021 - 2025** / Rénovation Alpexpo  
**14,2 ha** de gisement foncier



## ATOS / Échirolles

### Campus et centre IA

- Campus accueillant 1 320 collaborateurs
- Centre européen d'Intelligence Artificielle
- Surface de 19 200 m<sup>2</sup>
- Livraison 2022

## KLEPIERRE / Grenoble, Échirolles

### Centre Commercial Grand'Place

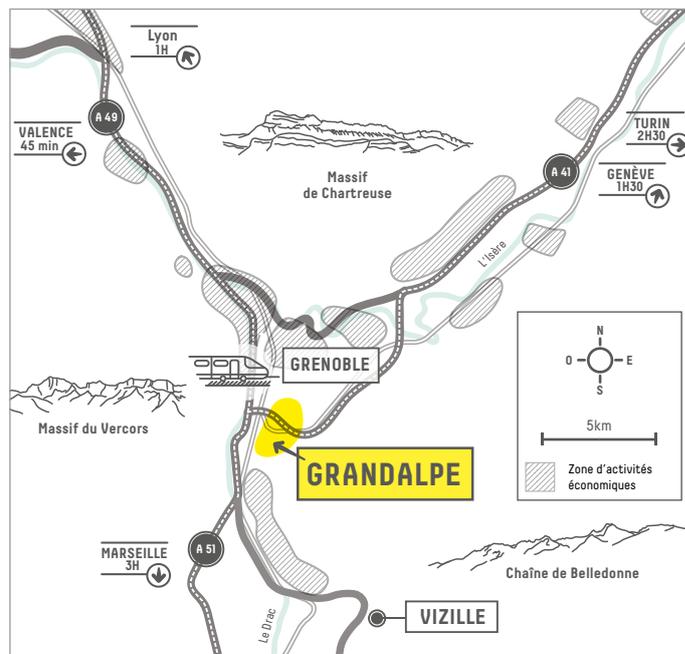
- Surface de 19 000 m<sup>2</sup>
- Rénovation 2020 et projet d'extension 2022
- 80 M€ d'investissement
- Livraison 2022



## ARTELIA / Échirolles

### Bureaux - Siège régional

- Surface de 8 500 m<sup>2</sup>
- Livraison T2 2023



Crédits photos : © Magellim / © Klepierre / © Vinci / © Grenoble Alpes Métropole Jean-Pierre Noisilier



### GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

*Pôle économie  
et attractivité*  
economie@  
grenoblealpesmetropole.fr

### FRANCK D'ANTONA

*Développeur économique*  
06 24 13 78 18  
franck.dantona@  
grenoblealpesmetropole.fr

### MARIE COGNARD

*Développeuse économique*  
07 87 33 01 16  
marie.cognard@  
grenoblealpesmetropole.fr

### AGATHE CONGIO

*Développeuse économique*  
06 17 53 44 55  
agathe.congio@  
grenoblealpesmetropole.fr

