

2020-2030

# ENTRÉE NORD-OUEST

*Un territoire résilient et démonstrateur*

*Grenoble, Fontaine, Sassenage, Saint-Martin-le-Vinoux*



## ENTRÉE NORD-OUEST

# LE DÉMONSTRATEUR GRENOBLOIS

- **Un territoire d'innovation et d'excellence scientifique :** Grenoble Campus d'innovation technologique GIANT (10 000 chercheurs, 10 000 étudiants, grands instruments de Recherche)
- **De grands comptes internationaux :** ST Microelectronics, Schneider Electric, Biomérieux, Air Liquide, GEG, Siemens, Corys, Xenocs
- **Des solutions d'aménagements résilients** et de nouveaux modes d'habiter (bâtiments autonomes, utilités partagées...)
- **Accessibilité directe depuis Lyon :** A 480, Gare de Grenoble, navette aéroport Saint-Exupéry
- **Pôle de mobilité :** 3 lignes de tram, chronovélo, Métro-câble (mise en service 2023)
- **Pôle de culture et loisirs :** Belle Électricité, CNAC, berges de l'Isère et du Drac

## LES ATOUTS

- Pôles économiques
  - Équipements (santé, sports, culture...)
  - Équipements de Recherche
  - Équipements - Services aux entreprises
  - Parcs urbains
  - Gares et voies SNCF
  - Lignes de tram
  - Grands axes routiers
- Mobilité**

## LES PROJETS

- Opérations en cours
  - Disponibilités
  - Renouvellement et densification de ZE
  - Gisements
  - Axes chronovélos (2024)
  - Métrocable (2025)
  - Pôle Mobilité Poya (2025)
  - A 480 (2023-2025)
  - Projets urbains
- Foncier économique**
- Mobilité**
- Cadre de vie**



1

### Hyparc

Adossé au pôle technologique d'Air Liquide Advanced Technologies, cette zone d'activités propose une offre foncière dédiée aux activités technologiques innovantes. 15 000 m<sup>2</sup> sont aujourd'hui en construction pour le développement des filières aéronautiques de ce grand compte.

**2022 /** 4 025 m<sup>2</sup> hôtel de startup en commercialisation

2

### Porte du Vercors

Ce projet d'aménagement résilient de 60 ha prévoit la construction de 550 logements autour d'un pôle de loisirs et cinéma adossé à un pôle multimodal. Il accueillera le terminus du nouveau téléphérique urbain grenoblois : nouvelle liaison reliant sur 3,7 km le quartier Presqu'île et la mairie de Saint-Martin-le-Vinoux en s'affranchissant des obstacles naturels et artificiels que constituent les deux rivières Drac et Isère, les deux axes A480 et RN481, et une voie ferrée.

**4<sup>e</sup> trimestre 2022 /** Lancement de la consultation relative au pôle de loisirs et cinéma

3

### Presqu'île - Bouchayer Viallet

Sur 265 ha, ce sont plus de 10 000 chercheurs, 10 000 étudiants et 10 000 habitants. Lieu de vie et poumon économique, ce pôle accueille ST Microelectronics, Schneider Electric, Siemens, Crédit Agricole, Caisse d'Épargne, BioMérieux, Xenocs, Corys. Depuis 2011, 133 600 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprises ont été bâtis, 31 400 m<sup>2</sup> sont en cours de commercialisation.

**Gisements fonciers /** 70 600 m<sup>2</sup> SDP estimé de disponibilité à long terme

4

### Les Sagnes

En continuité du Parc d'Oxford où sont implantés le pôle hydraulique d'EDF et la société ECONOCOM, le secteur des Sagnes composé d'un tissu urbain mixte (habitat, jardin partagé, ateliers), ambitionne le développement d'activités productives et technologiques et de services aux entreprises et propose 4 700 m<sup>2</sup> de bureaux, laboratoire à la commercialisation.

**2023 /** 1,7 ha de foncier productif - dont une consultation d'hôtel d'activités



## PEOPLE CONNECT / Grenoble Presqu'île

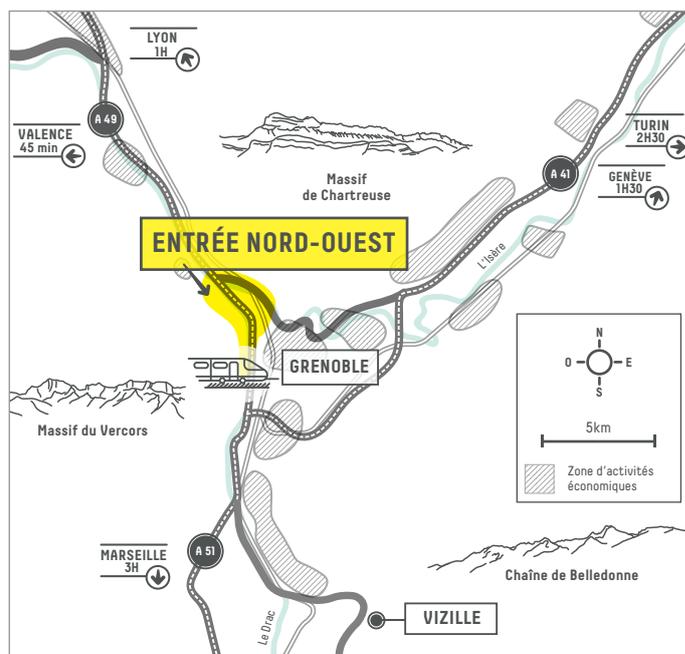
### Hôtel Radisson, bureaux connectés et Sport City Center

- 12 500 m<sup>2</sup>
- Promoteur Redman&Youse
- Architecte Hardel Le Bihan
- Livraison 2024

## SPRING / Grenoble

### Bureaux et socle actif

- 12 500 m<sup>2</sup>
- Promoteur : Demathieu Bard et Nacasat
- Architecte : Baumschlager Eberle
- Livraison : 2023



## BHT3 - MINATEC ENTREPRISES / Grenoble Presqu'île

### Bureau et laboratoires

- 4 200 m<sup>2</sup>
- Promoteur : Bouygues Immobilier
- Architecte : Unanime Architectes
- Livraison T1 2024

Crédits photos : © Pierre Jayet / © Hardel Le Bihan / © Milk / © Baumschlager Eberle



### GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

*Pôle économie  
et attractivité*  
economie@  
grenoblealpesmetropole.fr

### AGATHE CONGIO

*Développeuse économique*

06 17 53 44 55  
agathe.congio@  
grenoblealpesmetropole.fr

### AXELLE VIOLLEAU

*Cheffe de service commerces*

06 35 18 32 99  
axelle.violleau@  
grenoblealpesmetropole.fr

### VALÉRIE LE BRAS

*Développeuse économie*

06 29 39 11 72  
valerie.lebras@grenoblealpes.fr

